

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ СПРАВКИ О ДОХОДАХ, РАСХОДАХ, ОБ ИМУЩЕСТВЕ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ ИМУЩЕСТВЕННОГО ХАРАКТЕРА

1. Общие положения

1.1. Настоящие методические рекомендации подготовлены в целях обеспечения единого подхода при заполнении гражданами, претендующими на замещение должностей государственной гражданской службы Ростовской области (далее – граждане), и государственными гражданскими служащими Ростовской области, замещающими должности государственной гражданской службы Ростовской области (далее – гражданская служба), включенные в перечень, установленный постановлением Правительства Ростовской области, (далее – гражданские служащие) справки о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера (далее – справка), а также достоверности и полноты декларируемых ими сведений.

1.2. Правовую основу представления сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера составляют федеральные законы от 27.07.2004 № 79-ФЗ «О государственной гражданской службе Российской Федерации», от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», от 03.12.2012 № 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», областные законы от 26.07.2005 № 344-ЗС «О государственной гражданской службе Ростовской области», от 12.05.2009 № 218-ЗС «О противодействии коррупции в Ростовской области», постановления Правительства Ростовской области от 22.03.2012 № 220 «Об утверждении Перечня должностей государственной гражданской службы Ростовской области, при назначении на которые граждане и при замещении которых государственные гражданские служащие Ростовской области обязаны представлять сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей», от 27.06.2013 № 404 «О мерах по реализации Федерального закона от 03.12.2012 № 230-ФЗ», от 27.06.2013 № 419 «О представлении сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера», от 24.09.2014 № 638 «Об утверждении формы справки о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера и внесении изменений в некоторые постановления Правительства Ростовской области».

1.3. Настоящие методические рекомендации предназначены для практического применения гражданами, гражданскими служащими при заполнении справок, а также кадровыми службами государственных органов Ростовской области (далее – государственные органы) при проведении проверки содержащихся в них сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера.

Помимо этого, настоящие методические рекомендации рассчитаны на практическое применение гражданами, претендующими на замещение государственных должностей Ростовской области, и лицами, замещающими

указанные должности, при заполнении справок, но с обязательным учетом особенностей, предусмотренных федеральными и областными законами.

2. Представление сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера

2.1. Декларируемые сведения представляются гражданами – *при поступлении¹ на гражданскую службу*, а гражданскими служащими – *ежегодно не позднее 30 апреля года, следующего за отчетным.*

2.2. Гражданин предоставляет:

сведения о *своих доходах*, полученных от всех источников, за *календарный год, предшествующий году подачи документов* для замещения должности гражданской службы, а также сведения *об имуществе*, принадлежащем ему на праве собственности, и *своих обязательствах имущественного характера* по состоянию на *первое число месяца, предшествующего месяцу подачи документов* для замещения должности гражданской службы;

сведения о *доходах супруги (супруга) и несовершеннолетних детей*, полученных от всех источников за *календарный год, предшествующий году подачи гражданином документов* для замещения должности гражданской службы, а также сведения *об имуществе*, принадлежащем им на праве собственности, и *об их обязательствах имущественного характера* по состоянию на *первое число месяца, предшествующего месяцу подачи гражданином документов* для замещения должности гражданской службы.

2.3. Гражданский служащий ежегодно предоставляет:

сведения о *своих доходах*, полученных от всех источников за *отчётный период*, сведения о *расходах*, а также сведения *об имуществе*, принадлежащем ему на праве собственности, и о *своих обязательствах имущественного характера* по состоянию на *конец отчётного периода*;

сведения о *доходах супруги (супруга) и несовершеннолетних детей*, полученных от всех источников за *отчётный период*, сведения о *расходах*, а также сведения *об имуществе*, принадлежащем им на праве собственности, и *об их обязательствах имущественного характера* по состоянию на *конец отчётного периода*.

Под *отчетным периодом* понимается период с 1 января по 31 декабря года, предшествующего году представления сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера.

Граждане, гражданские служащие представляют сведения об имуществе, принадлежащем им на праве собственности, и о своих обязательствах имущественного характера по состоянию на *отчетную дату*.

Отчётной датой для граждан является первое число месяца, предшествующего месяцу подачи документов для замещения должности гражданской службы.

Например, если гражданин подает справку 11 марта 2015 года, то отчетной датой будет 1 февраля 2015 года.

¹Словосочетание «*при поступлении*» означает, что справки подаются гражданами *после* проведения конкурсных процедур, но *до* назначения на должности гражданской службы для последующей проверки содержащихся в них сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера.

Отчетной датой для гражданских служащих является последнее число отчетного периода.

Например, если гражданский служащий подает справку 23 апреля 2015 года, то отчетной датой будет 31 декабря 2014 года.

2.4. Гражданин, гражданский служащий подает справку *отдельно на себя, на супругу (супруга) и на каждого несовершеннолетнего ребенка*. При этом необходимо учитывать следующее.

Во-первых, справка на супругу (супруга) подается в случае, если на отчетную дату супруги состоят в зарегистрированном браке.

Официальной датой вступления в брак считается дата, указанная в свидетельстве о регистрации брака.

Например, день бракосочетания – 29 декабря 2014 года, то есть на отчетную дату гражданский служащий состоит в зарегистрированном браке; соответственно ему нужно представить сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера супруги (супруга) за 2014 год.

Во-вторых, справка на супругу (супруга) подается в случае, если на дату ее заполнения брак расторгнут, но по состоянию на отчетную дату он являлся действительным.

Официальной датой расторжения брака считается дата, указанная в свидетельстве о расторжении брака.

Если расторжение брака осуществляется через суд, то датой расторжения брака является дата вступления в силу решения суда.

Например, решение суда принято 19 апреля 2015 года, оно вступит в силу (если не будет обжаловано) 19 мая 2015 года; соответственно гражданскому служащему нужно представить сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера супруги (супруга) за 2014 год.

Например, брак расторгнут (в органах записи актов гражданского состояния) 15 марта 2015 года; соответственно гражданскому служащему нужно представить сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера супруги (супруга) за 2014 год.

Гражданин, гражданский служащий, состоящий в зарегистрированном браке, обязан подавать справку на супругу (супруга) даже в случае раздельного проживания с ней (с ним).

В-третьих, к несовершеннолетним относятся лица, не достигшие 18 лет. При определении момента достижения совершеннолетия нужно учитывать, что человек считается достигшим определенного возраста в 0 часов 00 минут дня, следующего за днем его рождения в соответствующем году.

Если по состоянию на отчетную дату ребенок гражданина, гражданского служащего является совершеннолетним, то справка на него не подается.

Например, день рождения ребенка – 30 декабря 1996 года, возраст совершеннолетия наступает 31 декабря 2014 года; соответственно гражданскому служащему не требуется представлять сведения о его (ребенка) доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера за 2014 год.

Например, день рождения ребенка – 31 декабря 1996 года, возраст совершеннолетия наступает 1 января 2015 года; соответственно гражданскому служащему нужно представить сведения о его (ребенка) доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера за 2014 год.

Гражданин, гражданский служащий *не освобождается* от обязанности представления справок на несовершеннолетних детей, которые *проживают отдельно от него*.

В-четвертых, действующее антикоррупционное законодательство не предусматривает освобождение гражданского служащего от исполнения обязанности представлять сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а потому справка подается им даже в период нахождения в отпуске (ежегодный оплачиваемый отпуск, отпуск без сохранения денежного содержания, отпуск по уходу за ребенком и иные отпуска), период временной нетрудоспособности или иной период неисполнения должностных обязанностей.

В-пятых, если гражданский служащий не может представить сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера супруги (супруга) и (или) несовершеннолетних детей, ему следует направить в кадровую службу государственного органа заявление с (обязательным) указанием причин непредставления сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера (прекращение зарегистрированных брачных отношений на момент подачи справки, проживание несовершеннолетних детей с бывшей (-им) супругой (супругом) и утраты с ними устойчивых социальных связей, признание супруги (супруга) безвестно отсутствующей (-им), объявление ее (его) в розыск и т.д.) и (возможным) приложением документов, подтверждающих указанные обстоятельства.

Что касается граждан, то у них отсутствует правовая возможность направления в кадровую службу государственного органа заявления о невозможности представить сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера супруги (супруга) и (или) несовершеннолетних детей.

Заявление о невозможности представить сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера супруги (супруга) и (или) несовершеннолетних детей рекомендуется представлять *одновременно со справкой, но не позднее 30 апреля года, следующего за отчетным.*

2.6. Справки на членов семьи подписываются гражданином, гражданским служащим, поэтому целесообразно убедиться в достоверности и полноте представляемых сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера членов семьи на основании справок формы 2-НДФЛ, договоров, свидетельств и иных документов.

2.7. Справки заполняются собственноручно¹ разборчивым почерком или с использованием специального программного обеспечения (СПО «Справка «БК»).

¹ Допускается (также) возможность самостоятельного заполнения справки на персональном компьютере или иных печатных устройствах, *но при условии* соответствия ее формы аутентичному тексту приложения № 1 к постановлению Правительства Ростовской области от 24.09.2014 № 638 «Об утверждении формы справки о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера и внесении изменений в некоторые постановления Правительства Ростовской области».

В подтверждение достоверности и полноты содержащихся в справках сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера последний лист подписывается гражданином, гражданским служащим с указанием даты их заполнения. При заполнении справок в печатном виде (за исключением справок, подготовленных с помощью СПО «Справка «БК») подпись ставится на каждом листе.

2.8. Справки подаются:

гражданами, претендующими на замещение должностей гражданской службы, назначение на которые и освобождение от которых осуществляются Губернатором Ростовской области, а также лицами, замещающими указанные должности, – *в управление по кадровой работе Правительства Ростовской области;*

гражданами, претендующими на замещение должностей гражданской службы, назначение на которые и освобождение от которых осуществляются руководителем государственного органа, а также лицами, замещающими указанные должности, – *в кадровую службу соответствующего государственного органа.*

2.9. При заполнении справок необходимо руководствоваться сносками, расположенными внизу каждой страницы справки.

Не допускается наличие незаполненных строк в справке. При отсутствии каких-либо доходов, имущества или обязательств имущественного характера в соответствующих разделах справки делается запись «не имел» («не имела»). Обозначения в виде символа «Z», «0», «-» и т.п. *не допускаются.*

Что касается раздела 2 «Сведения о расходах», то он *заполняется только гражданским служащим и только в случаях, установленных статьей 3* Федерального закона от 03.12.2012 № 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам».

В случае, если отдельная графа справки предполагает указание реквизитов какого-либо документа, то следует полностью указать его номер и дату. *Исправление ошибок с помощью корректирующих и иных средств, зачеркивания и т.п. не допускается.*

2.10. В случае, если гражданин, гражданский служащий обнаружил, что в представленных им сведениях о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера не отражены или не полностью отражены какие-либо сведения, либо имеются ошибки, он вправе представить уточненные сведения *в течение одного месяца после окончания срока их представления.*

3. Заполнение титульного листа справки

3.1. В строке «*наименование кадрового подразделения государственного органа Ростовской области*» указывается наименование кадровой службы государственного органа, а случае отсутствия таковой – наименование государственного органа.

Например, управление по кадровой работе Правительства Ростовской области.

Например, комитет по управлению архивным делом Ростовской области.

3.2. В строке «*фамилия, имя, отчество, дата рождения, серия и номер паспорта, дата выдачи и орган, выдавший паспорт*» указываются:

фамилия, имя, отчество полностью, без сокращений, в соответствии с документом, удостоверяющим личность;

дата рождения (число, месяц, год) в соответствии с документом, удостоверяющим личность;

место работы (службы) и занимаемая (замещаемая) должность в соответствии с приказом о назначении и трудовым договором (служебным контрактом).

3.3. В строке «*место работы (службы), занимаемая (замещаемая) должность; в случае отсутствия основного места работы (службы) – род занятий; должность, на замещение которой претендует гражданин (если применимо)*» указывается наименование места работы (службы) и занимаемой (замещаемой) должности на дату заполнения справки, а в случае отсутствия таковых – род занятий и наименование должности гражданской службы, на замещение которой претендует гражданин.

Например, для граждан – временно неработающий; претендую на замещение должности гражданской службы помощника мирового судьи судебного участка № 1 Кировского района г. Ростова-на-Дону департамента по обеспечению деятельности мировых судей Ростовской области.

Например, для гражданских служащих – управление по кадровой работе Правительства Ростовской области, главный специалист отдела по работе с персоналом.

3.4. В строке «*адрес места регистрации*» указывается адрес места регистрации, который значится в паспорте или ином документе, подтверждающем регистрацию по месту жительства (наименование субъекта Российской Федерации, района, города, иного населенного пункта, улицы, номер дома и квартиры, почтового индекса) по состоянию на дату заполнения справки.

Например, 344034, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Портовая, д. 92.

При наличии *временной регистрации* ее адрес указывается в скобках, а в случаях, когда гражданин, гражданский служащий и (или) член его семьи не проживает по адресу места регистрации, в скобках (дополнительно) указывается и адрес *фактического проживания*.

3.5. В справках на супругу (супруга), несовершеннолетних детей указываются их фамилия, имя, отчество, год рождения, серия и номер паспорта, дата выдачи и наименование органа, выдавшего паспорт (для несовершеннолетних детей – серия и номер свидетельства о рождении, дата его выдачи и наименование органа, выдавшего свидетельство), адрес места регистрации, основное место работы (службы), занимаемая (замещаемая) должность, а в случае отсутствия основного места работы (службы) – род занятий (временно неработающий, пенсионер, домохозяйка, студент, учащийся школы, дошкольник и т.д.).

Например, ученик МОУ СОШ № 3 Ворошиловского района г. Ростова-на-Дону.

Пример заполнения титульного листа

В управление по кадровой работе Правительства Ростовской области

(указывается наименование кадрового подразделения
государственного органа Ростовской области)

СПРАВКА

о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера

Я, Фунтов Виктор Степанович, 17.05.1981, паспорт 6012 123117, выдан 05.06.2001
отделом УФМС России по Ростовской области в Железнодорожном районе
г. Ростова-на-Дону

(фамилия, имя, отчество, дата рождения, серия и номер паспорта, дата выдачи и орган, выдавший паспорт)

Управление по кадровой работе Правительства Ростовской области, главный
специалист отдела по работе с персоналом

(место работы или (службы), занимаемая (замещаемая) должность; в случае отсутствия основного места работы
или (службы) – род занятий; должность, на замещение которой претендует гражданин (если применимо)

зарегистрированный по адресу: 344 034, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,

(адрес места регистрации)

ул. Портовая, д. 92

сообщаю сведения о доходах, расходах своих, супруги (супруга), несовершеннолетнего
ребенка (нужное подчеркнуть)

(фамилия, имя, отчество, год рождения, серия и номер паспорта, дата выдачи и орган, выдавший паспорт)

(адрес места регистрации, основное место работы (службы), занимаемая (замещаемая) должность)

(в случае отсутствия основного места работы (службы) – род занятий)

за отчетный период с 1 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г. об имуществе, принадлежащем
мне

(фамилия, имя, отчество)

на праве собственности, о вкладах в банках, ценных бумагах, об обязательствах
имущественного характера по состоянию на «31» декабря 2014 г.

4. Заполнение раздела 1 «Сведения о доходах»

4.1. *Доходом* признается экономическая выгода в денежной или натуральной форме, учитываемая в случае возможности ее оценки и в той мере, в которой такую выгоду можно оценить, и определяемая в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации (статья 41 Налогового кодекса Российской Федерации).

Доход, полученный в иностранной валюте, указывается в рублях по курсу Банка России *на дату получения дохода*. Сведения об официальных курсах валют на заданную дату, устанавливаемых Банком России, доступны на его официальном сайте.

4.2. Сведения о суммах доходов следует указывать в соответствии со *справками формы 2-НДФЛ*. Их необходимо получить *из всех* организаций, где получен доход за отчетный период. Кроме справок формы 2-НДФЛ, сведения о полученных доходах можно установить из таких документов, как договоры (купли-продажи, аренды, подряда и др.), расчетные листки, сберегательные книжки, справки банков, иных кредитных организаций о доходах от вкладов за отчетный период и др.

Величина дохода указывается *в рублях и копейках*.

4.3. В строке 1 «*Доход по основному месту работы*» указывается общая сумма дохода по основному месту работы (службы), содержащаяся в справке формы 2-НДФЛ.

Если в отчетный период основное место работы (службы) менялось, то из предыдущего основного места работы (службы) нужно получить справку формы 2-НДФЛ и указать содержащуюся в ней сумму дохода в строке 6 «Иные доходы» раздела 1 «Сведения о доходах»; при этом в графе «Вид дохода» указывается предыдущее место работы (службы).

4.4. В строке 2 «*Доход от педагогической и научной деятельности*» указывается общая сумма дохода, полученная от педагогической и научной деятельности.

К доходам от *педагогической деятельности* относятся доходы, полученные в образовательных организациях по трудовому договору либо по договору возмездного оказания услуг.

Если в отчетном периоде педагогическая деятельность осуществлялась в нескольких образовательных организациях, то из каждой образовательной организации необходимо получить справку формы 2-НДФЛ и суммировать по ним общий доход.

К доходам от *научной деятельности* относятся доходы, полученные по договорам на выполнение научно-исследовательских работ, гранты на проведение научных исследований, научные премии и др.

Если в отчетном периоде научная деятельность осуществлялась в различных организациях, то из каждой организации необходимо получить справку формы 2-НДФЛ и суммировать по ним общий доход.

4.5. В строке 3 «*Доход от иной творческой деятельности*» указывается общая сумма дохода, полученная в различных сферах творческой деятельности.

К *доходам от иной творческой деятельности* относятся доходы, полученные по договорам по реализации *исключительных прав*¹ (договоры об отчуждении исключительных прав, лицензионные договоры и др.).

Выделяют *три категории* субъективных исключительных прав:

авторские права, то есть исключительные права на уникальные результаты творческой деятельности в узком смысле этого слова, – права на произведения литературы, науки и искусства (пункты 1, 2 статьи 1259 Гражданского кодекса Российской Федерации содержат *открытый перечень* произведений, охраняемых авторским правом);

смежные (с авторскими) права, то есть исключительные права на оригинальные результаты творческой деятельности, соединенные с применением технических навыков, – права на исполнения, фонограммы, теле- и радиопередачи, базы данных и первые публикации произведений, правомерно обнародованных после их перехода в общественное достояние (пункт 1 статьи 1304 Гражданского кодекса Российской Федерации содержит *закрытый перечень* объектов смежных прав);

патентные права, то есть исключительные права на повторяемые результаты технического творчества, в том числе на патентоспособные объекты, а также на иные объекты, охраняемые в патентно-правовом режиме, – селекционные достижения и топологии интегральных микросхем (пункт 1

¹ К уникальным (объективно неповторимым) объектам исключительных прав относятся и *произведения науки*, но доход от них указывается в строке 2 раздела 1 «Сведения о доходах».

статьи 1349 Гражданского кодекса Российской Федерации относит к объектам патентных прав такие результаты творческой деятельности, которые отвечают признакам *изобретений, полезных моделей или промышленных образцов*).

4.6. В строке 4 «*Доход от вкладов в банках и иных кредитных организациях*» указывается общая сумма дохода, полученная по денежным вкладам в банках, иных кредитных организациях, вне зависимости от их (вкладов) вида и валюты. В строке 4 указывается также доход от вкладов, закрытых в отчетном периоде.

Величина дохода от вклада подтверждается документом, выданным банком, иной кредитной организацией, – как правило, справкой о доходах от вкладов за отчетный период. В этой связи рекомендуется обратиться в банк, иную кредитную организацию для ее получения.

Под *кредитной организацией* понимается юридическое лицо, которое для извлечения прибыли как основной цели своей деятельности на основании специального разрешения (лицензии) Банка России имеет право осуществлять банковские операции, предусмотренные Федеральным законом «О банках и банковской деятельности». К кредитным организациям относятся *банки и небанковские кредитные организации*.

4.7. В строке 5 «*Доход от ценных бумаг и долей участия в коммерческих организациях*» указывается общая сумма дохода, полученная от ценных бумаг и долей участия в коммерческих организациях.

К *ценным бумагам* относятся акции, облигации, купоны, закладные, банковские сертификаты, банковские сберегательные книжки на предъявителя, векселя, чеки, коносаменты и иные документы, которые федеральными законами или в установленном ими порядке отнесены к числу таковых.

Коммерческими называются организации, основной целью деятельности которых является извлечение прибыли и ее распределение между участниками.

В строке 5 указывается доход, полученный *в виде дивидендов* по ценным бумагам *без учета их номинальной стоимости*. Его величина подтверждается документом, выданным эмитентом ценных бумаг, – как правило, справкой о доходах от ценных бумаг за отчетный период. В этой связи рекомендуется обратиться в коммерческую организацию для ее получения.

Если ценные бумаги переданы в доверительное управление, то в справке (во избежание возможных претензий при проверке декларируемых сведений) *рекомендуется указывать* реквизиты соответствующего договора.

4.8. В строке 6 «*Иные доходы (указать вид дохода)*» указываются все иные виды доходов, которые не были отражены в строках 1 – 5¹, в том числе:

4.8.1. Доходы *от источников в Российской Федерации* и доходы *от источников за пределами Российской Федерации*, перечисленные в статье 208 Налогового кодекса Российской Федерации (*например*, страховые выплаты при наступлении страхового случая, в том числе периодические страховые выплаты (ренды, аннуитеты) и (или) выплаты, связанные с участием страхователя в инвестиционном доходе страховщика; доходы, полученные от

¹ Более подробно о денежных средствах, подлежащих указанию в строке 6 «Иные доходы (указать вид дохода)» раздела 1 «Сведения о доходах» справки, см. в письме Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 11 апреля 2012 года № 17-1/556 «О протоколе совещания в Минздравсоцразвития России по вопросу выработки единых подходов к решению вопросов, возникающих при реализации обязанности по представлению сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера».

сдачи в аренду или иного использования имущества; доходы, полученные от использования любых транспортных средств, и др.).

4.8.2. Доходы, *не подлежащие налогообложению (освобождаемые от налогообложения)*, перечисленные в статье 217 части Налогового кодекса Российской Федерации (например, пособия по беременности и родам, пенсии, компенсационные выплаты, вознаграждения донорам, алименты, стипендии, суммы выплат на приобретение и (или) строительство жилого помещения, предоставленные за счет средств бюджетов, средства материнского (семейного) капитала (по факту перечисления в отчетном периоде), выплаты, производимые профсоюзными комитетами, и др.).

Сведения о денежных средствах, полученных за отчетный период (непосредственно) несовершеннолетним (*например*, стипендия), указываются в *справке на них* (несовершеннолетних детей).

4.9. В справке *не указываются* сведения о предоставленных налоговых вычетах по налогу на доходы физических лиц, так как в соответствии с пунктом 1 статьи 56 Налогового кодекса Российской Федерации налоговый вычет является льготой по налогам и сборам и к доходам не относится. Помимо социальных и имущественных вычетов, в справке *не указываются* сведения о денежных средствах, касающихся возмещения расходов, связанных со служебными командировками, с приобретением проездных документов для исполнения служебных обязанностей, с оплатой стоимости и (или) выдачей полагающегося натурального довольствия, а также сведения о денежных средствах, полученных от продажи подарочных карт или в качестве бонусов на накопительных дисконтных картах, начисленных банками, иными организациями за пользование их услугами.

Доходами не признаются доходы от операций, связанных с имущественными и неимущественными отношениями физических лиц, признаваемых членами семьи и (или) близкими родственниками в соответствии с Семейным кодексом Российской Федерации, за исключением доходов, полученных указанными физическими лицами в результате заключения между ними *договоров гражданско-правового характера* или *трудовых соглашений* (пункт 5 статьи 208 Налогового кодекса Российской Федерации).

Например, если денежные средства получены гражданином, гражданским служащим от члена семьи по договору дарения, оформленному в установленном порядке, то их следует отразить в строке 6 раздела 1 «Сведения о доходах». Если же денежные средства получены гражданином, гражданским служащим от члена семьи в дар без оформления договора дарения, то они не признаются доходом.

4.10. В строке 7 «Итого доход за отчетный период» указывается суммарная величина дохода за отчетный период, представляющая собой сумму всех полученных доходов по строкам 1 – 6 раздела 1 «Сведения о доходах».

Пример заполнения раздела 1 «Сведения о доходах»:

№ п/п	Вид дохода	Величина дохода (руб.)
1	2	3
1	Доход по основному месту работы	717 013
2	Доход от педагогической и научной деятельности	не имел

3	Доход от иной творческой деятельности	<i>не имел</i>
4	Доход от вкладов в банках и иных кредитных организациях	<i>3 000</i>
5	Доход от ценных бумаг и долей участия в коммерческих организациях	<i>не имел</i>
6	Иные доходы (указать вид дохода):	
	1) пенсия	<i>127 000</i>
	2) продажа автомобиля (Форд Фокус)	<i>400 000</i>
	4) возмещение ущерба по договору страхования	<i>50 000</i>
	5) страховые выплаты на ремонт автомобиля (Форд Фокус)	<i>70 045</i>
7	Итого доход за отчетный период	<i>1 367 058</i>

5. Заполнение раздела 2 «Сведения о расходах»

5.1. Помимо сведений о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей гражданский служащий обязан представлять *сведения о своих расходах, а также о расходах своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей* по каждой сделке по приобретению земельного участка, другого объекта недвижимости, транспортного средства, ценных бумаг, акций (долей участия, паев в уставных (складочных) капиталах организаций), если общая сумма таких сделок превышает общий доход гражданского служащего и его супруги (супруга) за три последних года, предшествующих отчетному периоду, а также об источниках получения средств, за счет которых они совершены (далее – источники получения средств).

5.2. Сведения о расходах представляются *в случае, если:*
сделка (-и) совершена (-ы) в отчетный период, *например, с 1 января по 31 декабря 2014 года* (при заполнении справки в 2015 году);
общая сумма сделки (-ок) превышает общий доход гражданского служащего и его супруги (супруга) за три последних года, предшествующих отчетному периоду, (далее – общий доход).

5.3. При расчете общего дохода гражданского служащего, представляющего сведения о расходах, *например, за 2014 год*, и его супруги (супруга) суммируются доходы, полученные ими за отчетные периоды с 1 января по 31 декабря 2011, 2012, 2013 гг. *вне зависимости* от замещаемой им должности гражданской службы в течение трех названных лет, а также места прохождения государственной службы и (или) осуществления трудовой деятельности на территории Российской Федерации или за ее пределами. При этом *доход за 2014 год*, полученный до совершения сделки, *не может являться источником получения средств*, а потому он не учитывается при определении суммы общего дохода.

5.4. В случае, если сведения о расходах представляются, *например, за 2014 год* и по состоянию на 31 декабря 2014 года гражданский служащий не состоял в браке, то расчет суммы общего дохода осуществляется *только* исходя из дохода гражданского служащего.

При этом в качестве источника получения средств, за счет которых совершена сделка, в справке *может быть* указан доход бывшей (-его) супруги (-га) гражданского служащего. Для его подтверждения могут быть рассмотрены справки, которые представлялись гражданским служащим ранее, в период нахождения в браке (за 2011, 2012, 2013 гг.).

5.5. Раздел 2 «Сведения о расходах» *не заполняется* гражданскими служащими в случаях *отсутствия правовых оснований* для представления сведений о расходах (*например*, приобретение имущества, не предусмотренного Федеральным законом от 03.12.2012 № 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам») либо *приобретения* земельного участка, другого объекта недвижимости, транспортного средства, ценных бумаг, акций (долей участия, пая в уставном (складочном) капитале организации) в результате совершения безвозмездной сделки (*например*, наследование, дарение).

5.6. При заполнении *графы 2 «Вид приобретенного имущества»* указывается вид приобретённого имущества (земельный участок, жилой дом, квартира, транспортное средство и т.д.). При этом сведения о приобретенных долях участия в уставных капиталах организаций *рекомендуется указывать в строке 4 «Ценные бумаги»* раздела 2 «Сведения о расходах».

5.7. При заполнении *графы 3 «Источник получения средств, за счет которых приобретено имущество»* нужно учитывать, что источников получения средств может быть *несколько*.

Например, доход по основному месту работы (службы) гражданского служащего, его супруги (супруга), доход от иной разрешенной законом деятельности, доход от вкладов в банках и иных кредитных организациях, накопления за предыдущие годы, наследство, дар, заем, ипотека, иные кредитные обязательства, доход от продажи имущества, доход от сдачи имущества в аренду, единовременная субсидия на приобретение жилого помещения и иные аналогичные выплаты, средства материнского (семейного) капитала.

5.8. При заполнении *графы 4 «Основания приобретения»* указываются наименование и реквизиты документа, являющегося основанием для возникновения права собственности.

5.9. Ответственность за определение наличия превышения между суммой сделки (сделок) над общим доходом, *возлагается на гражданского служащего*.

Пример заполнения раздела 2 «Сведения о расходах»

№ п/п	Вид приобретенного имущества	Сумма сделки (руб.)	Источник получения средств, за счет которых приобретено имущество	Основание приобретения
1	2	3	4	5

1	Земельные участки: 1)			
2	Иное недвижимое имущество: 1) <i>квартира</i>	6 000 000	Основной доход за 2011 – 2013 годы в размере 2 852 400 руб.; основной доход супруги за 2011 – 2013 годы в размере 2 447 600 руб.; накопления за предыдущие годы 700 000 руб.	Договор купли-продажи от 13.12.2014 № 378
3	Транспортные средства: 1)			
4	Ценные бумаги: 1)			

При заполнении раздела 2 «Сведения о расходах» к справке необходимо приложить копию документа, подтверждающего совершение сделки, указанного в графе 5 «Основание приобретения».

6. Заполнение подраздела 3.1 «Недвижимое имущество» раздела 3 «Сведения об имуществе»

6.1. В подразделе 3.1 «Недвижимое имущество» раздела 3 «Сведения об имуществе» необходимо точно отразить все объекты недвижимости, принадлежащие на праве собственности, независимо от того, когда они были приобретены и где зарегистрированы.

6.2. К *недвижимым вещам* (недвижимому имуществу или недвижимости) относятся земельные участки и участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей, т.е. объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения и объекты незавершенного строительства¹ (абзац 1 пункта 1 статьи 130 Гражданского кодекса Российской Федерации).

6.3. В подразделе 3.1 «Недвижимое имущество» раздела 3 «Сведения об имуществе» указываются сведения о недвижимом имуществе, находящемся *в собственности*.

Вещные права на недвижимое имущество и (или) сделки с ним подлежат *государственной регистрации*, которая осуществляется по правилам Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Первоначально она производилась специально

¹ Перечисленные объекты называют *недвижимостью по природе*; им противопоставляется *недвижимость в юридическом смысле*, куда входят подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, а также суда внутреннего плавания; космические объекты (абзац 2 пункта 1 статьи 130 Гражданского кодекса Российской Федерации). Законом к недвижимости могут быть отнесены и иные объекты.

создаваемыми для этой цели *учреждениями юстиции*; в настоящее время такой деятельностью занимается специально созданный для этой цели *федеральный орган исполнительной власти – Росреестр*, подведомственный Минэкономразвития России.

Вещные права на недвижимое имущество, которые возникли до 31 января 1998 года, признаются юридически действительными при *отсутствии их государственной регистрации*, введенной Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Государственная регистрация таких вещных прав проводится по желанию их обладателей, а потому в справке могут указываться, *например*, реквизиты свидетельства о праве собственности на землю, государственного акта на право собственности на землю, свидетельства о праве на наследство, выданного нотариусом.

От государственной регистрации вещных прав на недвижимость и сделок с ней нужно отличать *технический учет отдельных видов имущества*, не обязательно недвижимого. Примерами такого учета могут служить *кадастровый учет земельных участков* (осуществляется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и муниципальных образований – земельными комитетами и комиссиями), *балансовый учет зданий, сооружений и квартир* (осуществляется муниципальными органами, называемыми бюро технической инвентаризации – БТИ), *регистрация транспортных средств* (осуществляется органами ГИБДД – ГАИ) и др. Документы технического учета – план земельного участка, поэтажный план, экспликация, справка БТИ, технический паспорт и пр. – не имеют значения правоустанавливающих документов и сами по себе *о вещных правах* упомянутого в них лица на описанные в них вещи *не свидетельствуют*.

6.4. При заполнении графы 2 «Вид и наименование имущества»:

6.4.1. В строке 1 «Земельные участки» указывается вид земельного участка (пая, доли).

К *видам разрешенного использования земельных участков* относятся сельскохозяйственное использование (растениеводство, животноводство, ведение личного подсобного хозяйства на полевых условиях и др.), жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов, приусадебный участок личного подсобного хозяйства и др.), предпринимательство (долевое управление, торговые центры и др.) и множество других, определяемых (на сегодняшний день) в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Проведенные проверки декларируемых сведений показывают, что из 81 вида разрешенного использования земельных участков в справках указываются, как правило, два – земельный участок под индивидуальное жилищное строительство и земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства.

Для *ведения личного подсобного хозяйства* могут использоваться:

приусадебный земельный участок – земельный участок в границах населенного пункта; приусадебный земельный участок используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений;

полевой земельный участок – земельный участок за пределами границ населенного пункта; полевой земельный участок используется исключительно для производства сельскохозяйственной продукции (без права возведения на нем зданий и строений);

садовый земельный участок – земельный участок, предоставленный (приобретенный) для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля, а также для отдыха (с правом возведения жилого строения без права регистрации проживания в нем, хозяйственных строений и сооружений);

огородный земельный участок – земельный участок, предоставленный (приобретенный) для выращивания ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля (с правом или без права возведения некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений в зависимости от разрешенного использования земельного участка, определенного при зонировании территории);

дачный земельный участок – земельный участок, предоставленный (приобретенный) в целях отдыха (с правом возведения жилого строения без права регистрации проживания в нем или жилого дома с правом регистрации проживания в нем и хозяйственных строений и сооружений, а также с правом выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля).

Если земельный участок, приобретенный после 31 января 1998 года, не оформлен должным образом (отсутствует свидетельство о государственной регистрации права, но наличествует, *например*, договор купли-продажи), то информация о нем отражается в подразделе 6.1 «Объекты недвижимого имущества, находящиеся в пользовании» раздела 6 «Сведения об обязательствах имущественного характера».

6.4.2. В строке 2 «*Жилые дома, дачи*» указываются жилой дом (его часть), дача.

Жилым помещением признается изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации).

К видам жилого помещения относится жилой дом, часть жилого дома.

Жилым домом признается индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения бытовых и иных нужд, связанных с проживанием в таком здании (пункт 2 статья 16 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Гражданам, гражданским служащим, имеющим в собственности жилой дом, *необходимо* отразить в справке сведения о земельном участке, на котором он размещен (в зависимости от имеющихся имущественных прав – в подразделе 3.1 «Недвижимое имущество» раздела 3 «Сведения об имуществе» или подразделе 6.1 «Объекты недвижимого имущества, находящиеся в пользовании» раздела 6 «Сведения об обязательствах имущественного характера»).

Термин «*дача*» применяется к жилому строению (дому), возведенному на садовом или дачном земельном участке с соблюдением требований действующего законодательства.

В соответствии со статьей 19 Федерального закона «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» члены садоводческого или дачного некоммерческого объединения имеют право осуществлять в соответствии с установленными требованиями строительство и перестройку жилого строения, хозяйственных строений и сооружений – на садовом земельном участке; жилого строения или жилого дома, хозяйственных строений и сооружений – на дачном земельном участке.

6.4.3. В строке 3 «Квартиры» указывается квартира либо комната.

Квартирой признается структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении (пункт 3 статьи 16 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Например, квартира.

Площадь квартиры указывается в соответствии с *правоустанавливающими документами* и определяется как сумма площадей жилых комнат и подсобных помещений без учета лоджий, балконов, веранд, террас и холодных кладовых, тамбуров. При этом к подсобным помещениям относятся площади кухонь, коридоров, ванн, санузлов, встроенных шкафов, кладовых, а также площадь, занятая внутриквартирной лестницей.

Комнатой признается часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания в жилом доме или квартире.

Например, комната в жилом доме или комната в квартире.

Если в собственности находится комната в жилом доме или квартире, часть жилого дома (квартиры), то данную информацию необходимо отобразить в строках 2, 3 графы 2 «Вид и наименование имущества» *как комната*.

Например, комната в жилом доме или комната в коммунальной квартире.

При заполнении строки 3 «Квартиры» (дополнительно) нужно учитывать, что, *во-первых*, если квартира является неприватизированной или реприватизированной¹, то информация о ней отражается в подразделе 6.1 «Объекты недвижимого имущества, находящиеся в пользовании» раздела 6 «Сведения об обязательствах имущественного характера».

Во-вторых, при заключении договора о залоге недвижимого имущества (договора об ипотеке²) юридическим (зарегистрированным) собственником предмета ипотеки (в нашем случае – квартиры) является залогодатель, а потому информация о ней отражается в подразделе 3.1 «Недвижимое имущество» раздела 3 «Сведения об имуществе».

¹ Реприватизация представляет собой переход жилых помещений и частной собственности в публичную (государственную или муниципальную), хотя и не в полной мере (статья 9.1 Закона РСФСР № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»).

² По договору об ипотеке одна сторона – залогодержатель, являющийся кредитором по обязательству, обеспеченному ипотекой, имеет право получить удовлетворение своих денежных требований к должнику по этому обязательству из стоимости заложенного недвижимого имущества другой стороны – залогодателя преимущественно перед другими кредиторами залогодателя, за изъятиями, установленными федеральным законом (статья 1 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)»).

В-третьих, если гражданином, гражданским служащим (членом его семьи) квартира продана (заключен договор купли-продажи), но на конец отчетного периода право собственности покупателя на нее не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, то информация о ней отражается в подразделе 3.1 «Недвижимое имущество» раздела 3 «Сведения об имуществе»; при этом в разделе 1 «Сведения о доходах» указываются сведения о полученной сумме денежных средств.

В-четвертых, если гражданином, гражданским служащим (членом его семьи) внесена последняя (недостающая) часть пая за квартиру в жилищно-строительном кооперативе, но на конец отчетного периода право собственности на нее не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, то информация о ней отражается в подразделе 3.1 «Недвижимое имущество» раздела 3 «Сведения об имуществе»¹.

В-пятых, земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в его (дома) состав объекты недвижимого имущества, является *общей долевой собственностью собственников жилых помещений*² в многоквартирном доме (статья 16 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»); в этой связи информация о нем (при наличии свидетельства о государственной регистрации права) отражается в строке 1 «Земельные участки» раздела 3 «Сведения об имуществе».

6.4.4. В строке 4 «Гаражи» указываются сведения о гараже, а также машиноместе (в жилом доме, многоуровневом стояночном комплексе и др.).

Гараж представляет собой помещение для хранения, стоянки и технического обслуживания автомобилей, которое может находиться как в индивидуальной, так и в общей собственности. *Машиноместо*, как правило, является частью помещения. Оно переназначено для постоянного хранения единицы автотранспорта, не имеет физических границ, но выделено в составе помещения при помощи условных единиц (разметки).

Право собственности на гараж, машиноместо подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности или иным правоустанавливающим документом.

Членская книжка члена гаражного (гаражно-строительного) кооператива *не является* документом, подтверждающим право собственности. В этой связи информация о гаражах, находящихся в пользовании (*только*) на основании членской книжки, отражается в подразделе 6.1 «Объекты недвижимого имущества, находящиеся в пользовании» раздела 6 «Сведения об обязательствах имущественного характера».

6.4.5. В строке 5 «*Иное недвижимое имущество*» указываются здания, сооружения, объекты незавершенного строительства.

Здание – результат строительства, представляющий собой объемную строительную систему, имеющую надземную и (или) подземную части,

¹ Согласно статье 218 Гражданского кодекса Российской Федерации прекращение права кооперативной собственности на предмет потребления и возникновение права собственности на него у пайщика связывается не с его передачей, а с *полным внесением соответствующим пайщиком причитающегося с него паевого взноса*; т.е. необходимости в ее передаче для целей перехода права собственности нет; не требуется и государственной регистрации такого права, даже если его объект относится к категории недвижимых вещей.

² При этом «доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме (прямо) пропорциональна размеру общей площади указанного помещения» (пункт 1 статьи 37 Жилищного кодекса Российской Федерации).

включающую в себя помещения, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения и предназначенную для проживания и (или) деятельности людей, размещения производства, хранения продукции или содержания животных (*например*, дома, производственные корпуса, торговые павильоны, магазины, дома отдыха и т.п.).

Сооружение – результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов (*например*, дороги, наземные и подземные парковки, шахты, скважины, карьеры и т.п.).

Признание объекта зданием, сооружением означает необходимость *государственной регистрации* прав на него и сделок с ним (статья 219 Гражданского кодекса Российской Федерации), присвоения ему *кадастрового номера* и оформления на него *технического паспорта*.

Объектами незавершенного строительства считаются здания и сооружения, которые находятся на стадии строительства (возведения) и не могут быть использованы по своему целевому назначению. Внешним признаком такого рода объектов является отсутствие в их отношении подписанного заказчиком, и (или) органами государственной власти и местного самоуправления акта ввода объекта в эксплуатацию.

Объекты незавершенного строительства, прочно связанные с землей, относятся к недвижимости и могут быть объектом гражданского оборота только при условии государственной регистрации соответствующего вещного права на них (статья 219 Гражданского кодекса Российской Федерации).

6.5. При заполнении *графы 3 «Вид собственности»* указывается вид собственности.

Выделяют *индивидуальную* и *общую собственность*, причем последняя возможна *с определением* и *без определения* *сособственнических долей* (пункт 2 статьи 244 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Общая собственность предполагается *долевой*, если иное, то есть случаи образования *совместной* собственности, не установлено законом (пункт 3 статьи 244 Гражданского кодекса Российской Федерации). В настоящее время законом предусмотрено всего три случая возникновения права общей совместной собственности – (1) *общая совместная собственность супругов на имущество*, приобретенное ими во время брака (статья 256 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункт 1 статьи 34 Семейного кодекса Российской Федерации), (2) *общая совместная собственность членов крестьянского (фермерского) хозяйства на имущество, используемое для ведения такого хозяйства* (статья 257 Гражданского кодекса Российской Федерации, статья 6 Федерального закона «О крестьянском (фермерском) хозяйстве») и (3) *общая совместная собственность членов садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих товариществ, на имущество, приобретенное или созданное последними за счет целевых взносов* (пункт 2

статьи 4 Федерального закона «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»¹.

Для *совместной собственности* указываются иные лица (фамилия, имя, отчество или наименование), в собственности которых находится имущество.

Например, общая совместная (собственность) с Ивановым И.И. и Петровым П.П.

Для *долевой собственности* указывается доля гражданина, гражданского служащего, а в справках на супругов и несовершеннолетних детей – доля соответствующего члена семьи.

Например, общая долевая (собственность) – 1/2.

6.6. При заполнении *графы 4 «Место нахождения (адрес)»* указывается почтовый адрес или иное общепринятое описание местоположения объекта недвижимого имущества, позволяющее однозначно определить объект на территории регистрационного округа (эти сведения содержатся в свидетельстве о государственной регистрации права).

6.7. При заполнении *графы 5 «Площадь (кв. м.)»* указывается площадь объекта недвижимого имущества в квадратных метрах, указанная в свидетельстве о государственной регистрации права.

Площадь недвижимого имущества указывается *полностью*, а не пропорционально доле, принадлежащей гражданину, гражданскому служащему, членам его семьи.

6.8. При заполнении *графы 6 «Основание приобретения и источник средств»* указываются наименование и реквизиты документа, являющегося законным основанием для возникновения права собственности (договор купли-продажи, свидетельство о государственной регистрации и др.), и (при наличии недвижимого имущества, находящегося за пределами территории Российской Федерации) источник средств, израсходованных на приобретение объекта недвижимости (*например*, собственные накопления, заемные средства).

Пример заполнения подраздела 3.1 «Недвижимое имущество» раздела 3 «Сведения об имуществе»

№ п/п	Вид и наименование имущества	Вид собственности	Место нахождения (адрес)	Площадь (кв. м)	Основание приобретения и источник средств
1	2	3	4	5	6
1	Земельные участки: 1) под индивидуальное жилищное строительство	Индивидуальная	346 880, Ростовская обл., г. Батайск, ул. Северная, 14	2500	Свидетельство о праве на наследство от 18.07.1998 № 796/Н/1575

¹ До 21 мая 2011 года законодательству был известен и четвертый возможный случай образования отношений общей совместной собственности – *общая совместная собственность граждан, совместно приватизировавших квартиру и проживающих в ней* (часть 1 статьи 2 Закона Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1).

	2) дачный земельный участок	Общая совместная с Семеновой А.Б.	346 734, Ростовская обл., пос. Красный колос, СОТ «Беркут», участок № 251	1500	Договор купли-продажи от 13.07.1995 № 59/63-651
2	Жилые дома, дачи: 1) жилой дом	Индивидуальная	346 880, Ростовская обл., г. Батайск, ул. Северная, 14	200,4	Свидетельство о праве на наследство от 18.07.1998 № 796/Н/1575
	2) дачный дом	Общая совместная с Семеновой А.Б.	346 734, Ростовская обл., пос. Красный колос, СОТ «Беркут», участок № 251	55,3	Договор купли-продажи от 13.07.1995 № 59/63-651
3	Квартиры: 1) квартира	Общая долевая – ½	346 880, Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ленина, д. 47, кв. 8	64	Договор купли-продажи от 11.12.2014 № 365/154
	2) комната в квартире	Индивидуальная	346 720, Ростовская обл., г. Аксай, ул. Победы, д. 35, кв. 19	25	Договор купли-продажи от 11.03.1998 № 11/8549
4	Гаражи: 1) гараж	Индивидуальная	346 883, Ростовская обл., г. Батайск, ул. Зеленая, ГСК «Заря», вл. 17	18	Свидетельство о государственной регистрации права от 22.10.2008 77ЛК 581423

5	Иное недвижимое имущество: 1) <i>не имел</i>				
---	---	--	--	--	--

7. Заполнение подраздела 3.2 «Транспортные средства» раздела 3 «Сведения об имуществе»

7.1. При заполнении подраздела 3.2 «Транспортные средства» раздела 3 «Сведения об имуществе» нужно учитывать, что, *во-первых*, автомобили (легковые и грузовые), автобусы и прицепы относятся к категории движимых вещей, а потому государственная регистрация прав на них *не требуется*, если иного прямо не установлено законом¹ (пункт 2 статьи 130 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Во-вторых, воздушные и морские суда, а также суда внутреннего плавания, космические объекты относятся к категории недвижимых вещей, а потому в отношении последних действует обратная презумпция – права на них (по общему правилу) *подлежат* государственной регистрации², если иного прямо не установлено законом; без нее субъективных гражданских прав на недвижимые вещи не может возникнуть, если иного не установлено законом (пункт 2 статьи 8 Гражданского кодекса Российской Федерации).

В-третьих, право собственности у приобретателя вещи *по договору* возникает, а у отчуждателя вещи *по договору* – прекращается, с момента *передачи вещи*, если иное не предусмотрено законом или договором (пункт 1 статьи 223 Гражданского кодекса Российской Федерации). Законодательное исключение из этого правила всего одно и касается оно имущества, отчуждение которого подлежит государственной регистрации. Право собственности на такое имущество возникает с момента государственной регистрации, если иное не предусмотрено законом (пункт 1 статьи 131, пункт 2 статьи 223 Гражданского кодекса Российской Федерации).

По приведенным причинам, если, *например*, автомобиль приобретен в декабре 2014 года, но зарегистрирован в ГИБДД в 2015 году, то информация о нем отражается в декларируемых сведениях за 2014 год.

7.2. В подразделе 3.2 «Транспортные средства» раздела 3 «Сведения об имуществе» указываются сведения о транспортных средствах, принадлежащих гражданину, гражданскому служащему, члену его семьи на *праве собственности* на отчетную дату.

7.3. Источником сведений о транспортных средствах, необходимых для заполнения подраздела 3.2 «Транспортные средства» раздела 3 «Сведения об

¹ Федерального закона, который предусматривал бы обязательную государственную регистрацию субъективных гражданских прав на автомобили (легковые и грузовые), автобусы и прицепы, в настоящее время *не существует*. Что касается постановления Правительства Российской Федерации от 12.08.1994 № 938 «О государственной регистрации автотранспортных средств и других видов самоходной техники на территории Российской Федерации», то оно *не связывает* момент возникновения или прекращения права собственности на автомобили (легковые и грузовые), автобусы и прицепы с регистрацией факта их принадлежности в ГИБДД (пункт 4).

² Особенности государственной регистрации прав на *воздушные суда* определяется Федеральным законом от 14.03.2009 № 31-ФЗ «О государственной регистрации прав на воздушные суда и сделок с ними», на *морские суда* и *суда внутреннего плавания* – соответственно, статьями 33 – 51 Кодекса торгового мореплавания Российской Федерации и статьями 16 – 22 Кодекса внутреннего водного транспорта Российской Федерации.

имуществе», являются паспорта, регистрационные свидетельства транспортных средств, самоходных машин и других видов техники.

7.4. При заполнении *графы 2 «Вид, марка, модель транспортного средства, год изготовления»* указываются сведения о транспортных средствах, находящихся в собственности, включая находящиеся в угоне, полностью негодные к эксплуатации, переданные в пользование по доверенности и т.п. с указанием даты производства (выпуска).

Графа 2 заполняется согласно документу о регистрации транспортного средства (паспорт транспортного средства, свидетельство о регистрации транспортного средства и др.), на русском языке, с учетом правил транскрипции собственных имен, указанных на иностранном языке.

В строках 1 – 2 (автомобили легковые, автомобили грузовые) указываются только марки транспортных средств, а в строках 3 – 7 перед указанием марки (дополнительно) указывается конкретный вид мототранспортного средства (мотоцикл, снегоход и др.), сельскохозяйственной техники (трактор, комбайн и др.), водного транспорта (моторная лодка, яхта и др.), воздушного транспорта (вертолет, самолет и др.), иных транспортных средств (полуприцеп, прицеп др.).

7.5. При заполнении *графы 3 «Вид собственности»* указывается вид собственности (индивидуальная, общая).

Если транспортное средство находится в долевой собственности, то необходимо указать долю, принадлежащую гражданину, гражданскому служащему, члену его семьи; если же транспортное средство находится в совместной собственности, то необходимо указать иных лиц (фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица), в собственности которых оно (транспортное средство) находится.

Указание нахождения транспортного средства в общей собственности производится в случае *наличия в паспорте, регистрационном свидетельстве транспортного средства* в качестве собственников *двух или более лиц*.

7.6. При заполнении *графы 4 «Место регистрации»* указывается подразделение организации, осуществившей регистрацию транспортного средства.

Пример заполнения подраздела 3.2 «Транспортные средства» раздела 3 «Сведения об имуществе»

№ п/п	Вид, марка, модель транспортного средства, год изготовления	Вид собственности	Место регистрации
1	2	3	4
1	Автомобили легковые: 1) ВАЗ 2114, 2012 г.	Индивидуальная	Отделение № 1 МРЭО ГИБДД ГУ МВД России по Ростовской области, г. Азов
2	Автомобили грузовые: 1) не имел		
3	Мототранспортные средства: 1) Мотоцикл FZ1-S, 1999 г.	Индивидуальная	Управление ГИБДД

			<i>ГУ МВД России по Ростовской области г. Ростов-на-Дону</i>
4	Сельскохозяйственная техника: 1) <i>не имел</i>		
5	Водный транспорт: 1) <i>Моторная лодка «Мастер-600», 2010 г.</i>	<i>Индивидуальная</i>	<i>ГИМС МЧС России по Ростовской области</i>
6	Воздушный транспорт: 1) <i>не имел</i>		
7	Иные транспортные средства: 1) <i>не имел</i>		

8. Заполнение раздела 4 «Сведения о счетах в банках и иных кредитных организациях»

8.1. В разделе 4 «Сведения о счетах в банках и иных кредитных организациях» указываются сведения о денежных средствах, находящихся на отчетную дату на счетах в банках и иных кредитных организациях (в том числе сведения о денежных средствах, находящихся на *счетах, по которым выпущены банковские пластиковые карты¹, например, так называемая «зарплатная карта»*).

8.2. Источником сведений, необходимых для заполнения раздела 4 «Сведения о счетах в банках и иных кредитных организациях», могут являться договор об открытии счета, сберегательная книжка, выписки по счету и т.д.

8.3. При заполнении *графы 2 «Наименование и адрес банка или иной кредитной организации»* указывается полное или сокращенное официальное наименование банка или иной кредитной организации, в которой открыт счет, и адрес банка или иной кредитной организации.

Например, ЗАО ВТБ-24, г. Ростов-на-Дону, просп. 40-летия Победы, 85; или ОАО «Сбербанк России», дополнительный офис № 5221/0369, г. Ростов-на-Дону, просп. Стачки, 228.

8.4. При заполнении *графы 3 «Вид и валюта счета»* указываются вид счета (текущий, расчетный и др.) и валюта счета.

Валютой счета может быть российский рубль, доллар США, Евро, и т.д.

Вид счёта указывается в соответствии с классификацией, установленной в главе 2 Инструкции Банка России от 30.05.2014 № 28-И «Об открытии и закрытии банковский счетов, счетов по вкладам (депозитам), депозитных счетов». Всего таковых 9, но в справках, как правило, указываются *текущий счет* и (или) *счет по вкладам (депозитам)*.

Текущие счета открываются физическим лицам для совершения операций, не связанных с предпринимательской деятельностью или частной практикой.

¹ В практике их обычно называют *специальными карточными счетами*. Они отличаются (от счетов иных типов) тем, что их гражданско-правовой режим позволяет распоряжаться числящимися на них денежными средствами при помощи не традиционных расчетных документов, а особого технического средства, именуемого банковской картой. В этой связи соответствующая информация (вид и валюта счета, дата открытия и остаток на нем, сумма поступивших средств) отражается в разделе 4 «Сведения о счетах в банках и иных кредитных организациях».

Текущий счет открывается на основании *договора банковского счета*, по которому одна сторона (банк) обязуется принимать и зачислять поступающие на счет, открытый другой стороне – клиенту (владельцу счета), денежные средства, выполнять распоряжения клиента о перечислении и выдаче соответствующих сумм со счета и проведении других операций по счету (пункт 1 статьи 845 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Счета по вкладам (депозитам) открываются физическим, юридическим лицам для учета денежных средств, размещаемых в банках с целью получения доходов в виде процентов, начисляемых на сумму размещенных денежных средств.

Счет по вкладу открывается на основании *договора банковского вклада (депозита)*, по которому одна сторона (банк), принявшая поступившую от другой стороны (вкладчика) или поступившую для нее денежную сумму (вклад), обязуется возвратить сумму вклада и выплатить проценты на нее на условиях и в порядке, предусмотренных договором (пункт 1 статьи 834 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Договор банковского вклада заключается в *письменной форме*, которая считается *соблюденной*, если внесение вклада удостоверено сберегательной книжкой, сберегательным или депозитным сертификатом, либо иным выданным банком вкладчику документом, отвечающим требованиям, предусмотренным для таких документов законом, установленными в соответствии с ним банковскими правилами и применяемыми в банковской практике обычаями делового оборота (пункт 1 статьи 836 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Счета, связанные с платежами за услуги мобильной связи, жилищно-коммунальные услуги посредством использования технологий дистанционного банковского обслуживания, *не указываются*.

8.5. При заполнении *графы 4 «Дата открытия счета»* указывается дата открытия счета. *Датой открытия* счета является дата заключения договора.

8.6. При заполнении *графы 5 «Остаток на счете (руб.)»* указывается остаток по состоянию на отчетную дату (соответствующую информацию можно получить в банке, в котором открыт счет). Для счетов в иностранной валюте остаток указывается в рублях по курсу Банка России на отчетную дату.

В случае наличия у гражданина, гражданского служащего, члена его семьи расчетной (дебетовой) карты¹ с *установленным лимитом овердрафта* в графе 5 указываются имеющиеся на ней денежные средства. При отсутствии задолженности указывается сумма без учета доступного лимита овердрафта². *Например*, расчетная (дебетовая) карта VISA с доступным лимитом овердрафта 130,0 тыс. рублей, текущий баланс счета положительный и составляет 40,0 тыс. рублей; следовательно, задолженности нет и в графе 5 указываются денежные средства в сумме 40,0 тыс. рублей. Если же текущий баланс счета (по состоянию на отчетную дату) отрицательный, то в графе 5 указывается ноль «0».

¹ Согласно Положению Банка России от 24.12.2004 № 226-П «Об эмиссии платежных карт и об операциях, совершаемых с их использованием» кредитная организация вправе осуществлять эмиссию банковских карт трех видов: *расчетных (дебетовых) карт, кредитных карт и предоплаченных карт*, держателями которых являются физические лица, в том числе уполномоченные юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

² *Овердрафт* представляет собой кредит по специальному карточному счету, позволяющий клиенту совершать расчетные операции даже при отсутствии средств на нем (счете).

При наличии кредитной карты в графе 5 (также) указывается ноль «0», так как имеющиеся на ней денежные средства отражают обязательства ее держателя перед банком или иной кредитной организацией, но не сумму на счете¹.

8.7. При заполнении *графы 6 «Сумма поступивших на счет денежных средств (руб.)»* указывается общая сумма денежных поступлений на счет за отчетный период в случаях, если указанная сумма превышает общий доход гражданского служащего, гражданина, его супруги (супруга) за отчетный период и два предшествующих ему года. В этом случае к справке прилагается выписка о движении денежных средств по данному счету за отчетный период. Для счетов в иностранной валюте сумма указывается в рублях по курсу Банка России на отчетную дату.

Пример заполнения раздела 4 «Сведения о счетах в банках и иных кредитных организациях»

№ п/п	Наименование и адрес банка или иной кредитной организации	Вид и валюта счета	Дата открытия счета	Остаток на счете (руб.)	Сумма поступивших на счет денежных средств (руб.)
1	2	3	4	5	6
1	<i>ОАО «Сбербанк России», дополнительный офис № 5221/0369, г. Ростов-на-Дону, просп. Стачки, 228</i>	<i>Счет по вкладу (депозиту), в Евро</i>	<i>08.09.2006</i>	<i>1528,22</i>	<i>4500000,28</i>
2	<i>ВТБ 24 (ЗАО), ЗАО ВТБ-24, г. Ростов-на-Дону, просп. 40-летия Победы, 85;</i>	<i>Текущий счет, в рублях</i>	<i>28.11.2011</i>	<i>75 200,19</i>	

Раздел 5 «Сведения о ценных бумагах»

Если в сведениях о ценных бумагах и об участии в коммерческих организациях будут содержаться соответствующие данные, то к справке целесообразно приложить письменное пояснение, из которого должно быть ясно, что в данном случае не может возникнуть личная заинтересованность, которая может привести к конфликту интересов.

Желательно документальное подтверждение передачи долей участия в коммерческих организациях и ценных бумаг в доверительное управление, если они принадлежат гражданину, гражданскому служащему.

9. Заполнение подраздела 5.1 «Акции и иное участие в коммерческих организациях и фондах» раздела 5 «Сведения о ценных бумагах»

¹ Если задолженность по банковской пластиковой карте равна или превышает 500, 0 тыс. рублей, то соответствующая информация (также) отражается подразделе 6.2 «Срочные обязательства финансового характера» раздела 6 «Сведения об обязательствах имущественного характера».

9.1. В подразделе 5.1 «Акции и иное участие в коммерческих организациях и фондах» раздела 5 «Сведения о ценных бумагах» указываются сведения об акциях акционерных обществ, а также о долях в уставных капиталах иных коммерческих организаций, фондов по состоянию на отчетную дату.

9.2. Источником сведений для заполнения подраздела 5.1 «Акции и иное участие в коммерческих организациях и фондах» раздела 5 «Сведения о ценных бумагах» могут служить сертификаты и выписки со счета депо (для акций документарной формы выпуска), выписки из реестра владельцев ценных бумаг (для акций бездокументарной формы выпуска), учредительные документы (учредительный договор, устав) коммерческих организаций, фондов.

9.3. При заполнении *графы 2 «Наименование и организационно-правовая форма организации»* указываются полное или сокращенное официальное наименование организации и ее организационно-правовая форма (общество с ограниченной ответственностью, акционерное общество, производственный кооператив или артель, потребительские кооперативы и др.).

Например, ОАО «Газпром», ОАО «Сбербанк России».

9.4. При заполнении *графы 3 «Местонахождение организации (адрес)»* указывается место государственной регистрации организации¹.

9.5. При заполнении *графы 4 «Уставный капитал (руб.)»* указывается уставной капитал согласно учредительным документам организации по состоянию на отчетную дату.

Например, размер уставного капитала ОАО «Газпром» указан в уставе ОАО «Газпром»; ОАО «Сбербанк России» – в уставе ОАО «Сбербанк России» и т.д.

Для уставных капиталов, выраженных в иностранной валюте, уставный капитал указывается в рублях по курсу Банка России на отчетную дату.

9.6. При заполнении *графы 5 «Доля участия»* указывается доля участия в процентах от уставного капитала. Для акционерных обществ указываются также номинальная стоимость и количество акций.

Доля участия вычисляется по формуле:

номинальная стоимость 1 акции x количество акций	x 100 %
уставной капитал (руб.)	

Например, (5 руб. x 1000 акций) / 118367564500 руб. x 100% = 0,000004224 % (ОАО «Газпром»).

9.7. При заполнении *графы 6 «Основание участия»* указываются основания приобретения доли участия (учредительный договор, приватизация, покупка, мена, дарение, наследование и др.).

Кроме того, в графе 6 также указываются реквизиты (дата, номер) соответствующих договоров или иных документов, послуживших основанием приобретения права собственности на акции и иные доли участия в уставном капитале коммерческой организации, фонда.

¹ Государственная регистрация юридического лица осуществляется по месту нахождения его постоянно действующего исполнительного органа, а в случае отсутствия такового – по месту нахождения иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности.

**Пример заполнения подраздела 5.1
«Акции и иное участие в коммерческих организациях и фондах»
раздела 5 «Сведения о ценных бумагах»**

№ п/п	Наименование и организационно-правовая форма организации	Место нахождения организации (адрес)	Уставный капитал (руб.)	Доля участия	Основание участия
1	2	3	4	5	6
1	ОАО «Сбербанк России»	117 312, г. Москва, ул. Вавилова, 19	67 760 844 000	0,00 000 4427%, 1 000 акций номинальной стоимостью 3 руб. каждая	Договор купли- продажи 11.11.1998 № 7794
2	ООО «ProfMaster»	344016, Ростовская обл., Ростов-на-Дону, пер. Нефтяной, 2-а	1 000 000,0	50 %	Учреди- тельный договор от 15.02.2001

**10. Заполнение подраздела 5.2 «Иные ценные бумаги»
раздела 5 «Сведения о ценных бумагах»**

10.1. *Ценной бумагой* является документ, удостоверяющий с соблюдением установленной формы и обязательных реквизитов имущественные права, осуществление или передача которых возможны только при его предъявлении (статья 142 Гражданского кодекса Российской Федерации).

К *ценным бумагам* относятся акция, облигация, вексель, депозитный и сберегательный сертификаты, приватизационные ценные бумаги и другие документы, которые законодательством Российской Федерации отнесены к числу ценных бумаг.

10.2. При заполнении *графы 2 «Вид ценной бумаги»* указываются все виды ценных бумаг, за исключением акций, указанных в подразделе 5.1 «Акции и иное участие в коммерческих организациях» раздела 5 «Сведения о ценных бумагах».

Информация, необходимая для заполнения *граф 3, 4 и 5*, указана на самой ценной бумаге.

10.3. При заполнении *графы 6 «Общая стоимость (руб.)»* указывается общая стоимость ценных бумаг данного вида исходя из стоимости их приобретения, а если ее нельзя определить – исходя из рыночной стоимости или номинальной стоимости. Для обязательств, выраженных в иностранной валюте, стоимость указывается в рублях по курсу Банка России на отчетную дату.

**Пример заполнения подраздела 5.2
«Иные ценные бумаги» раздела 5 «Сведения о ценных бумагах»**

№ п/п	Вид ценной бумаги	Лицо, выпустившее ценную бумагу	Номинальная величина обязательства (руб.)	Общее количество	Общая стоимость (руб.)
-------	-------------------	---------------------------------	---	------------------	------------------------

1	2	3	4	5	6
1	Облигация	ОАО «Нефтяная компания «ЛУКОЙЛ»	50 000	7	350 000,00

**Заполнение строки
«Итого по разделу Раздел 5 «Сведения о ценных бумагах»**

Суммарная декларированная стоимость ценных бумаг, включая доли участия в коммерческих организациях (руб.), определяется как совокупная стоимость акций и иного участия в коммерческих организациях (подраздел 5.1) и иных ценных бумаг (подраздел 5.2). Она вычисляется *по формуле: (доля участия в коммерческих организациях x уставной капитал, а для акционерных обществ номинальная стоимость 1 акции x количество акций) + общая стоимость всех иных видов ценных бумаг.*

Например, в приведенных примерах заполнения раздела 5 «Сведения о ценных бумагах» суммарная декларированная стоимость ценных бумаг, включая доли участия в коммерческих организациях, составляет 853 000, 0 руб. ((1000 x 3) + (1 000 000 x 50%) + 350 000).

Информацию об уставном капитале и стоимости акций можно узнать, как правило, на официальном сайте акционерного общества, в информационных письмах, которые рассылаются акционерам по итогам собраний акционеров.

Кроме того, в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» акционер вправе получить данную информацию от акционерного общества или его региональных представителей.

Раздел 6 «Сведения об обязательствах имущественного характера»

В силу *обязательства* одно лицо (должник) обязано совершить в пользу другого лица (кредитора) определенное действие, как-то: передать имущество, выполнить работу, уплатить деньги и т.п., либо воздержаться от определенного действия, а кредитор имеет право требовать от должника исполнения его обязанности (статья 307 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Под *обязательствами с имущественным содержанием* понимаются обязательства, которые служат удовлетворению имущественных интересов кредиторов.

11. Заполнение подраздела 6.1 «Объекты недвижимого имущества, находящиеся в пользовании» раздела 6 «Сведения об обязательствах имущественного характера»

11.1. При заполнении подраздела 6.1 «Объекты недвижимого имущества, находящиеся в пользовании» раздела 6 «Сведения об обязательствах имущественного характера» указывается недвижимое имущество, находящееся во *временном пользовании* гражданина, гражданского служащего, члена его семьи.

11.2. Недвижимое имущество, находящееся в собственности, в подразделе 6.1 «Объекты недвижимого имущества, находящиеся в пользовании» раздела 6 «Сведения об обязательствах имущественного характера» *не указывается*; оно должно быть отражено в разделе 3 «Сведения об имуществе».

11.3. Если объект недвижимого имущества находится в долевой собственности супругов, то сведения о том, что гражданин, гражданский служащий пользуется долей объекта недвижимого имущества, принадлежащей на праве собственности члену семьи, в подразделе 6.1 «Объекты недвижимого имущества, находящиеся в пользовании» раздела 6 «Сведения об обязательствах имущественного характера» *не указываются*; они должны быть отражены в разделе 3 «Сведения об имуществе».

11.4. При заполнении *графы 2 «Вид имущества»* указывается вид недвижимости, находившийся в пользовании по состоянию на отчетную дату.

Например, земельный участок, жилой дом и др.

11.5. При заполнении *графы 3 «Вид и сроки пользования»* указывается *вид пользования* (аренда, безвозмездное пользование, наем жилого помещения и др.) и *срок пользования* недвижимостью.

Если конкретный срок пользования недвижимостью не установлен, то в графе 3 указывается «бессрочно».

По *договору аренды (имущественного найма)* арендодатель (наймодатель) обязуется предоставить арендатору (нанимателю) имущество за плату во временное владение и пользование (или только в пользование), а арендатор обязуется уплачивать арендную плату, использовать имущество в соответствии с его назначением и возвратить его по истечении срока аренды арендодателю в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором, обратив в свою собственность плоды, продукцию и доходы, полученные им в результате использования арендованного имущества в соответствии с договором (статьи 606, 622 Гражданского кодекса Российской Федерации).

По *договору безвозмездного пользования (договору ссуды)* одна сторона (ссудодатель) обязуется передать или передает вещь в безвозмездное временное пользование другой стороне (ссудополучателю), а ссудополучатель обязуется вернуть ту же вещь в том состоянии, в каком он ее получил, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором (статья 689 Гражданского кодекса Российской Федерации).

По *договору найма жилого помещения* одна сторона (наймодатель) обязуется предоставить другой стороне (нанимателю), в качестве которого может выступать только физическое лицо, жилое помещение (квартиру, дом, изолированную комнату) за плату во владение и пользование для проживания в нем (пункт 1 статьи 671 Гражданского кодекса Российской Федерации).

При этом выделяют договоры *коммерческого, социального и специализированного найма* жилых помещений. Источниками их гражданско-правового регулирования являются положения главы 35 Гражданского кодекса Российской Федерации, посвященные договору коммерческого и в субсидиарной степени (за исключением статей 672, 674, 675, 678, 680, пункты 1 – 3 статьи 685 Гражданского кодекса Российской Федерации) социального найма. При регламентации общественных отношений из договоров социального и специализированного найма жилых помещений

решающее значение имеют нормы разделов III и IV Жилищного Кодекса Российской Федерации.

11.6. При заполнении *графы 4 «Основание пользования»* указывается основание пользования недвижимостью (как правило, договор или фактическое предоставление). Кроме того, указываются реквизиты (дата, номер) документа, послужившего основанием для предоставления недвижимости в пользование.

11.7. При заполнении *графы 5 «Местонахождение (адрес)»* указывается местонахождение (адрес) объект недвижимого имущества, находящегося в пользовании.

11.8. При заполнении *графы 6 «Площадь (кв. м)»* указывается площадь объекта недвижимого имущества, находящегося в пользовании.

Пример заполнения подраздела 6.1 «Объекты недвижимого имущества, находящиеся в пользовании» раздела 6 «Сведения об обязательствах имущественного характера»

№ п/п	Вид имущества	Вид и сроки пользования	Основание пользования	Местонахождение (адрес)	Площадь (кв. м)
1	2	3	4	5	6
1	<i>Квартира</i>	<i>Безвозмездное пользование (бессрочно)</i>	<i>Фактическое предоставление</i>	<i>346 880, Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ленина, д. 74, кв. 8</i>	<i>96,2</i>

12. Заполнение подраздела 6.2 «Срочные обязательства финансового характера» раздела 6 «Сведения об обязательствах имущественного характера»

12.1. В подразделе 6.2 «Срочные обязательства финансового характера» раздела 6 «Сведения об обязательствах имущественного характера» указываются имеющиеся на отчетную дату срочные обязательства финансового характера на сумму, *равную или превышающую 500 000 рублей.*

12.2. При заполнении *графы 2 «Содержание обязательства»* указывается содержание обязательства (заем, кредит и др.); подробно о видах обязательств изложено в разделе 4 «Отдельные виды обязательств» Гражданского кодекса Российской Федерации.

По *договору займа* одна сторона (займодавец) передает в собственность другой стороне (заемщику) деньги или другие вещи, определенные родовыми признаками, а заемщик обязуется возвратить займодавцу такую же сумму денег (сумму займа) или равное количество других полученных им вещей того же рода и качества (пункт 1 статьи 807 Гражданского кодекса Российской Федерации).

По *кредитному договору* банк или иная кредитная организация (кредитор) обязуются предоставить денежные средства (кредит) заемщику в размере и на условиях, предусмотренных договором, а заемщик обязуется возвратить полученную денежную сумму и уплатить проценты на нее (пункт 1 статьи 819 Гражданского кодекса Российской Федерации).

12.3. При заполнении *графы 3 «Кредитор (должник)»* указывается вторая сторона обязательства: кредитор или должник, его фамилия, имя и отчество (наименование юридического лица), адрес.

Например, кредитор ОАО «Сбербанк России», дополнительный офис № 5221/0369, г. Ростов-на-Дону, просп. Стачки, 228.

12.4. При заполнении *графы 4 «Основание возникновения»* указываются основание возникновения обязательства (договор, передача денег), а также реквизиты (дата, номер) соответствующего договора или акта.

12.5. При заполнении *графы 5 «Сумма обязательства / размер обязательства по состоянию на отчетную дату (руб.)»* указывается сумма основного обязательства (без суммы процентов) и размер обязательства по состоянию на отчетную дату. Для обязательств, выраженных в иностранной валюте, сумма указывается в рублях по курсу Банка России на отчетную дату.

12.6. При заполнении *графы 6 «Условия обязательства»* указываются годовая процентная ставка обязательства, а также заложенное в обеспечение обязательства имущество, выданные в обеспечение обязательства гарантии и поручительства.

**Пример заполнения подраздела 6.2 «Срочные обязательства
финансового характера» раздела 6
«Сведения об обязательствах имущественного характера»**

№ п/п	Содержание обязательства	Кредитор (должник)	Основание возникновения	Сумма обязательства / размер обязательства по состоянию на отчетную дату (руб.)	Условия обязательства
1	2	3	4	5	6
1	<i>Кредит</i>	<i>Кредитор ОАО «Сбербанк России», дополнительный офис № 5221/0369, г. Ростов- на-Дону, просп. Стачки, 228</i>	<i>Договор от 10.02.2011 № 6677/4434</i>	<i>1500000,0 / 1187000,0</i>	<i>9%</i>